EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 001/2021.

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S.

O Município de CORONEL MARTINS – SC, por intermédio da COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - Decreto Municipal n° 128 de 19 de Maio de 2021 – entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o n° 95.993.093/0001-09, localizada na Rua Porto Alegre, n° 47, Coronel Martins/SC, neste ato representada pelo seu Prefeito Sr. MOACIR BRESOLIN, vem através deste Edital:

NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado "REURB PREFEITURA n° 001 – BAIRRO BELA VISTA da QUADRA n° 27", encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade **INTERESSE SOCIAL – REURB-S** (Decreto n° 218 de 06 de dezembro de 2019), conforme Lei Federal n° 13.465/2017 e Decreto Federal n° 9.310/2018. O núcleo urbano "REURB PREFEITURA n° 001 – BAIRRO BELA VISTA da QUADRA n° 27" está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido loteamento, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de São Domingos – SC.

NOTIFICAR os proprietários e condôminos (anexo n° 01) da **MATRÍCULA n° 317**, do Livro n° 2, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Domingos – SC, confrontante da REURB e que será objeto de **DESAPROPRIAÇÃO** da rua "sem denominação", tudo de conformidade com identificação, projeto e ART (Anotação de Responsabilidade Técnica do Profissional responsável) anexo n° 02, e parte integrante do processo "REURB PREFEITURA n° 001 – BAIRRO BELA VISTA da QUADRA n° 27".

Artigo 1º. A gleba onde foi demarcado o loteamento "REURB PREFEITURA n° 001 – BAIRRO BELA VISTA da QUADRA n° 27", está localizada no Município de Coronel Martins – SC, na Rua Saudades, Bairro Bela Vista.

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o Art. 31, §1°, §5° e §6°, da Lei Federal n° 13.465/2017 e Art. 24, §1°, §5° e §6°, do Decreto Federal n°9.310/2018.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentados no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas junto a Comissão Municipal de Regularização Fundiária nesta Prefeitura, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos respectivos membros da Comissão, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme Art. 31, §3°, da Lei Federal nº 13.465/2017 e Art. 24, §7°, do Decreto Federal n° 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

MOACIR BRESOLIN

Prefeito Municipal de Coronel Martins – SC

CORONEL MARTINS, JUNHO DE 2021.

Anexo 01

Lista de proprietários/condôminos da Matrícula n° 317, Livro n° 2, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São domingos – SC:

- ELOI CAGOL (CPF: 593.785.309-15) / ISOLDA COELHO CAGOL (CPF: 005.970.229-09);

- JANETE COELHO (CPF: 015.840.189-17);

- JORDELINO JOSE COELHO (CPF: 021.700.009-68);

- NERI JOSE SIVIERO (CPF: 542.695.479-87) / LINDALVA COELHO SIVIERO;

- VILMAR COELHO (CPF: 613.108.759-87);

- JAIR COELHO (CPF: 824.696.799-15);

- AIRTO JORDELINO COELHO (CPF: 915.632.169-49) / GENI BOLZAN COELHO (CPF: 021.114.259-07);

- VADECI SOTORIVA (CPF: 025.201.359-05) / TANIA MENEGAT SOTORIVA (CPF: 049.804.759-81);

- JAIMIR MENEGAT (CPF: 060.917.559-94) / NEDI AIRES DE OLIVEIRA MENEGAT (CPF: 092.476.019-24);

- GILBERTO MENEGAT (CPF: 347.090.969-53);

- WOLMIR C. GARBIN (CPF: 007.952.819-86) / EDIAMARA C. DA S. DOS S. GARBIN (CPF: 107.345.189-51);

- LORETE GARBIN (CPF: 017.662.239-07);

- INACIR A. GARBIN (CPF: 585.239.529-34) / ELENIRSE M. GARBIN (CPF: 692.778.269-91);

- IDACIR P. GARBIN (CPF: 692.782.029-91) / ROSA DUCA GARBIN (CPF: 022.647.839-40);

- EDILSO GARBIN (CPF: 950.908.519-72) / ROSELI DE F. T. GARBIN (CPF: 790.042.619-15);

- VANDERLEI A. MEDEIROS (CPF: 030.516.499-61); / INES M. G. MEDEIROS (CPF: 950.908.869-20);

- ROSELI GARBIN (CPF: 950.909.169-34);

- MARCIO POZZER (CPF: 845.979.849-68) / LORECI M. G. POZZER (CPF: 020.437.909-19).

Anexo 02:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL MARTINS - SC.

MEMORIAL DESCRITIVO - DESAPROPRIAÇÃO RUA "B"

- IDENTIFICAÇÃO: **RUA "B"**

- PROPRIETÁRIO: **WALTER GARBIN E HERDEIROS, Matrícula imobiliária n.317**

- LOCALIZAÇÃO: **BAIRRO BELA VISTA, CORONEL MARTINS - SC**

DESCRIÇÃO DA VIA

RUA B
ÁREA: 2.349,18m²

CONFRONTAÇÕES

Norte: em 195,15m com a matrícula imobiliária n.317;

Sul: 26,37m com a matrícula imobiliária n.317, em 7,92m com Rua A, em 16,34m com lote urbano n.66 da quadra 27, em 12,91m com lote urbano n.67 da quadra 27, em 13,84m com lote urbano n.68 da quadra 27, em 37,50m com lote urbano n.69 da quadra 27, em 24,74m com lote urbano n.70 da quadra 27, em 56,75m com lote urbano n.72 da quadra 27, totalizando 196,37m;

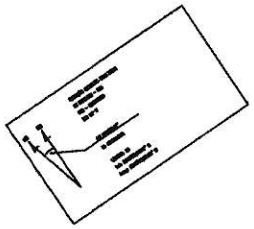
Leste: em 12,13m com a matrícula imobiliária n.682;

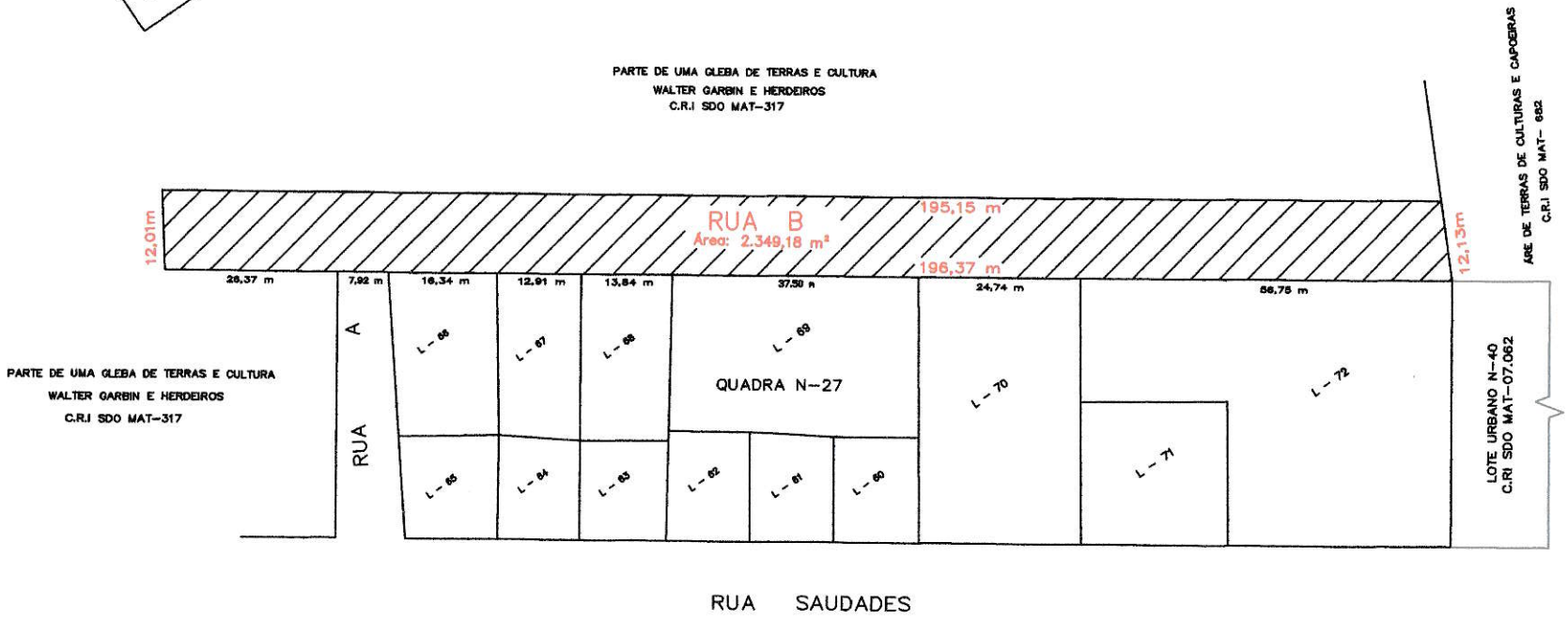
Oeste: em 12,01m com a matrícula imobiliária n.317;

OBS.: *Situação proposta conforme Mapa 01.*

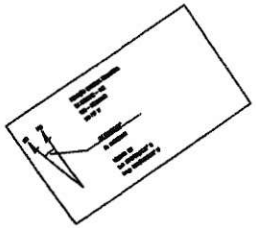
Coronel Martins, Junho de 2021.

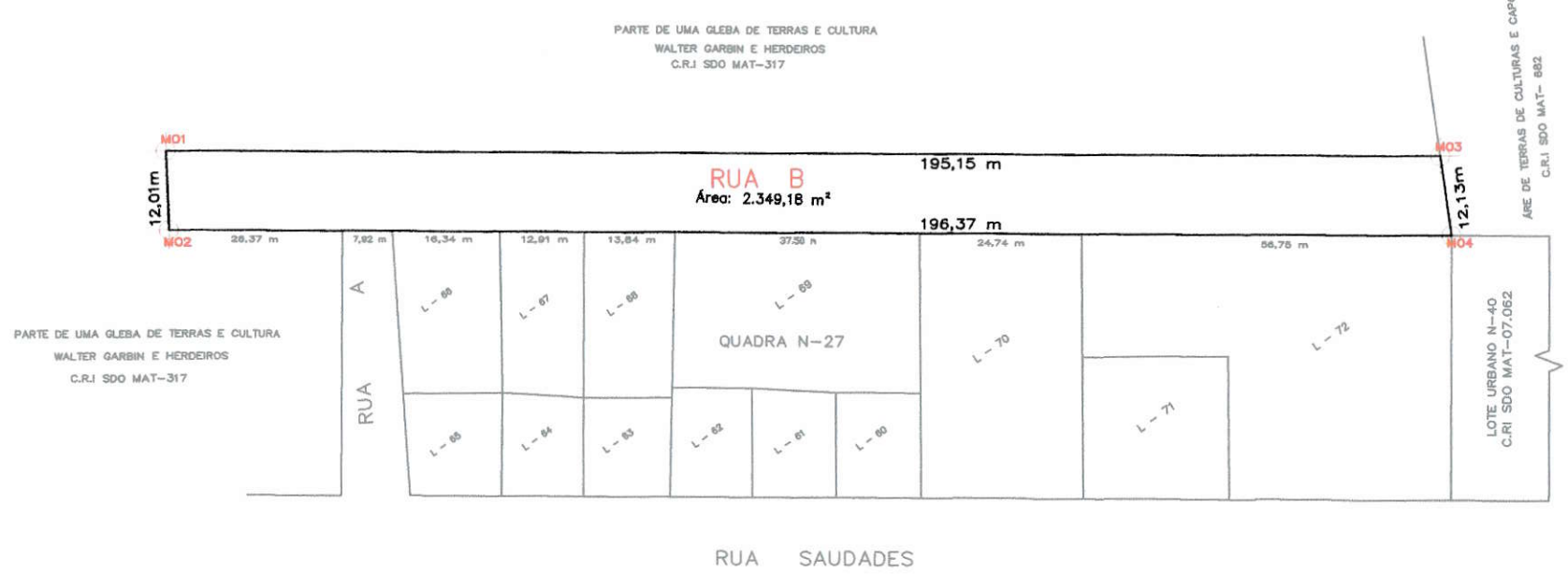
administracao@coronelmartins.sc.gov.br
Rua Porto Alegre, 47 - Centro





LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO Município de Coronel Martins - SC	AMNOROESTE ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO NOROESTE DE SANTA CATARINA
DESCRIÇÃO: PROPOSTA DE ABERTURA DE RUA	ESCALA: 1/750 ÁREA : 2.349,18 m
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Mauricio de Souza CFT/BR 891058716-4	Moacir Bresolin Prefeito Municipal
	NÚMERO DA PRAN 01/02





VÉRTICES	COORDENADAS
M01	N 7.066.969.64 E 333.912.89
M02	N 7.066.957.64 E 333.913.37
M03	N 7.066.968.72 E 334.108.04
M04	N 7.066.956.71 E 334.109.73

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
Município de Coronel Martins - SC

AMNOROESTE
ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO NOROESTE DE SANTA CATARINA

DESCRIÇÃO:
PROPOSTA DE ABERTURA DE RUA - VÉRTICES

ESCALA: 1/750

ÁREA : 2.349,18 m

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Mauricio de Souza
CFT/BR 891058716-4

Moacir Bresolin
Prefeito Municipal

NÚMERO DA PRAN
02/02

Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 04

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20200730940

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

1. Responsável Técnico

Mauricio de Souza
Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA** RNP: **660759**

2. Contratante

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL MARTINS** CPF/CNPJ: **95.993.093/0001-09**
AVENIDA GETULIO VARGAS Nº: **221**
Complemento: Bairro: **CENTRO**
Cidade: **CORONEL MARTINS** UF: **SC** CEP: **89837000**
País: **Brasil**
Telefone: Email:
Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 250,00** Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PUBLICO**
Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **EDILSO GARBIN** CPF/CNPJ: **950.908.519-72**
RUA SAUDADES Nº: **357**
Complemento: **CASA** Bairro: **CENTRO**
Cidade: **CORONEL MARTINS** UF: **SC** CEP: **89837000**
Telefone: Email:
Coordenadas Geográficas: **Latitude: -26.507606 Longitude: -52.670326**
Data de Início: **09/06/2020** Previsão de término: **24/09/2020**
Finalidade: **Cadastral**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA	Quantidade	Unidade
97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0633 - GEORREFERENCIAMENTO	2.234,150	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

LEVANTAMENTO PLANIMETRICIO GEORREFERENCIADO CADASTRAL DE PARTE DE UMA GLEBA DE TERRAS DE CULTURA CONFORME MATRICULA Nº317 - CORONEL MARTINS - SC

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Coronel Martins de 10 de junho de 2021
Local data

Responsável Técnico: Mauricio de Souza - CPF: 660.759.809-97

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL MARTINS - CNPJ: 95.993.093/0001-09

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: R$ 53,68 Pago em: **03/09/2020** Nosso Número: **8208676725**

A validade deste TRT pode ser verificada em https://corporativo.sistemacft.com.br/publico/, com a chave: CZ0w7
Impresso em: 08/06/2020 às 09:21:01 por : ip: 177.137.66.138

www.cft.org.br ouvidoria@crt.org.br CFT